



**SOMOS SU ALIADO ESTRATÉGICO
PARA CONVERTIR SU ENTIDAD
EN GESTOR CATASTRAL**



La actualización catastral de los Municipios
multiplica el ingreso predial.

¿Qué es Neoterra?

NeoTerra es un Operador Catastral con personal idóneo y especializado en Sistemas de Información Geográfica (SIG) y la ejecución de procesos catastrales, NUESTRO objetivo es servirle como contratista a los Gestores Catastrales habilitados para el logro de los propósitos de actualizar, formar y conservar sus bases catastrales, además consolidar los intereses financieros con las Unidades Orgánicas de Catastro.

¿Cuál es la Ley que nos da vida como Operador Catastral?

El PND 2018 - 2022, artículos 79, 81 y 82, además de la posterior reglamentación elaborada y enunciada por el IGAC para estos efectos, nos da vida como Operadores Catastrales en Colombia al servicio de los Gestores Catastrales.

El objeto de la ley es adelantar de manera eficiente y oportuna el proceso de reglamentación catastral, para que los Gestores Catastrales, tengan al día su base catastral y puedan beneficiarse de una tributación acorde a las circunstancias que caracterizan el ente territorial.

Históricamente el clamor general de los entes territoriales ha sido el de la falta de recursos propios, producto del atraso catastral.

El gobierno nacional ha definido el atraso en un 66,5% de los predios del país, quiere decir esto, que los municipios reciben hoy menos del 30% de lo que podrían recibir por concepto del impuesto predial.

Lo invitamos a ser parte de un futuro próspero y equilibrado financieramente para su Ente Territorial.

¿Qué servicios provee NeoTerra?

Asesoramos a los Municipios para convertirse en **Gestores Catastrales.**



Diagnóstico

Nuestro equipo especializado hará una revisión a fondo de las realidades catastrales del municipio, elaborará una evaluación técnica de las condiciones jurídicas, técnicas, económicas y financieras de forma gratuita a la Unidad Orgánica interesada.



Planes de Acción

Presentación de planes de acción y mejoras: Una vez realizado el diagnóstico sobre las condiciones de viabilidad, gestionaremos la habilitación como Gestor Catastral con la finalidad de obtener su aprobación por parte del IGAC



Gestión de Catastro

Realizamos la gestión de Catastro Multipropósito, que de acuerdo con el Departamento Nacional de Planeación servirá como información confiable para mejorar el ordenamiento territorial, la planeación, la gestión ambiental y la creación de Políticas Públicas más efectivas.



Presupuestos

Realizados los planes de acción, se presentará al municipio una propuesta económica para el desarrollo de los siguientes procesos:

- Procesos Catastrales: Actualización, Formación y Conservación Catastral.
- Cartografía a través de Procesos de Ajuste Cartografico y levantamientos planimétricos amarrados a la red Magna Sirgas.
- Avalúos comerciales partiendo de las bases catastrales y avalúos de plusvalía.
- Procesos de revisión y elaboración de POT, EOT y de PBOT.
- Procesos de revisión de zonas físicas, geoeconómicas y homogéneas.
- Rectificación de predios con resolución conjunta 1732 de 2018, entre IGAC y ORIP.
- Procesos de revisión perimetral, elaboración de perímetros urbanos.
- **Servicios Jurídicos que incluyen:**
 - Revisión de Escrituras Públicas.
 - Licencias de Construcción.
 - Asesoría en materia predial.
- Comercialización de productos.
- Servicios de nomenclatura y estratificación.
- Elaboración de trámites de englobe y desenglobe de predios urbanos y rurales.
- Elaboración de planes parciales y proyectos urbanísticos.

Organización NeoTerra

En Neoterra nos enorgullecemos presentando un grupo de trabajo que incluye Ingenieros Catastrales, Geodestas, Ambientales, Civiles, Arquitectos, Geólogos, Geógrafos, Agrólogos, Topógrafos, Peritos Avaluadores, Técnicos Catastrales, Abogados Especialistas en Derecho de la Propiedad, Auxiliares de Campo y Oficina.

Contamos además con software especializado que incluye Argis, Autocad y programas técnicos compatibles con las normas catastrales, así como las demás especificaciones técnicas solicitadas.

En materia de infraestructura técnica contamos con servidores de alta tecnología que permiten el almacenamiento de toda la información catastral requerida por cada municipio.

¿Por qué los municipios deben escoger Neoterra?

- Por idoneidad jurídica, técnica y financiera.
- Agilidad en los Procesos Catastrales.
- Credibilidad.
- Incremento de la Base Predial.
- Mayores ingresos.
- Limitar el detrimento patrimonial de la Unidad Orgánica.





www.neoterra.me - +57 320 665 6856

